

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Kötelező telekhatár
- Beültetési kötelezettség
- Sajátos előírású terület
- I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1
- II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2
- III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3
- Magánút
- Fásított köztér - KbKt/F
- Burkolt köztér - KbKt/B
- Kötőpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - Közkert - Zkk
- Zöldterület - Közpark - Zkp
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Vízgazdálkodási terület - V

- RE ■ Rehabilitációra kijelölt terület
- RK ■ Rekultivációra kijelölt terület
- T — Telekcsoport újraosztás
- FASTAS — Fásítás

Javasolt szabályozási elemek

- Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett híd
- Fejlesztési terület

Tájékoztató elemek

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- 100 — 100 Szintvonal
- Kerékpár út
- Gyalogút
- Híd

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek

- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Nagyvízi meder
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Alábányászott terület
- Felszínmozgással veszélyeztetett terület
- Műemlék épület
- Védett műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló művi érték
- Natura 2000 terület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájékpéldémi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Érzékeny Természeti Terület
- Védőtávolságok

Közmű tájékoztató elemek

- FGSZ földgázszállító vezeték
- Egyéb FGSZ vezeték
- Bánya hírközlő kábel
- G — Gáz vezeték
- <120kV> 120 kV feszültségű elektromos távvezeték
- <400kV> 400 kV feszültségű elektromos távvezeték
- OPT — Optikai kábelvezeték
- Tervezett bányászati szalagvezeték
- V — Jelentős felszín alatti csapadékcatorna
- SZV — Szennyvíz vezeték
- Transzformátor állomás
- Átjátszó állomás
- Szennyvíz átemelő
- Gázfogadó állomás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Lakóterületek:
 - Ln – nagyvárosias lakóterület
 - Lk – kisvárosias lakóterület
 - Lke – kertvárosias lakóterület
 - Lf – falusias lakóterület
- (2) Vegyes területek:
 - Vt – településközpont terület
 - Vi – intézmény terület
 - Vi/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
- (3) Gazdasági területek:
 - Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gipj – környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
 - Gip – egyéb ipari terület
 - G – általános gazdasági terület
- (4) Üdülő területek:
 - Úú – üdülőház terület
- (5) Különleges területek:
 - Kkö – különleges közlekedési terület
 - Kkö/1 - Városi autóbusz-pályaudvar területe
 - Kkö/2 - Vasútállomás
 - Kkö/3 - Garázstelepek területe
 - Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
 - Kt – különleges temető terület
 - Kt/1 - Működő temető
 - Kt/2 - Kegyeleti, lezárt temető
 - Kpi – különleges pincés terület
 - Kpi/1 - Különleges pincés területek- egyedi telkes
 - Kpi/2 - Különleges pincés területek- tömbtelkes, úszó telkes
 - Kkm – különleges közmű terület
 - Kkm/1- Vízmű-telep területe
 - Kkm/2 - Szennyvízáttemelő területe
 - Kkm/3 - Transzformátor állomás területe
 - Kkm/4 - Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe
 - Kkm/5 - Városi fűtőmű, hőközpont területe
 - Ki – különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
 - KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
 - KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
 - KbH/1 - Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
 - KbKm – különleges beépítésre nem szánt közmű terület
 - KbKm/1 - Nagyfeszültségű távvezeték
 - KbKm/2 - Adótorony, átjátszó állomás.
 - KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület
 - KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
 - KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
 - KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
 - KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület
 - KÖu2 - másodrendű közlekedési célú közterület
 - KÖu/Kt – közlekedési területen belüli köztér
 - KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló
 - KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút
 - KÖk – kötőpályás közlekedési területek
- (2) Zöldterületek:
 - Zkk – közkert
 - Zkp – közpark
- (3) Erdőterületek:
 - Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület
- (4) Mezőgazdasági területek:
 - Mk – kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/1 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/2 - Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
 - Má – általános mezőgazdasági terület
 - Má/1 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má/2 - Általános mezőgazdasági terület - gyep
- (5) Vízgazdálkodási területek:
 - V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

- Példa: Ln12345
 Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
 1. számjegy = Beépítési mód
 2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
 3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
 4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
 5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság
- Beépítési mód:
 1 = Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)
 2 = Szabadon álló általános, előkertes
 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
 4 = Oldalhatáron álló, előkertes
 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
 6 = Ikres, előkertes
 7 = Ikres, homlokvonalon álló
 8 = Zárt sorú, előkertes
 9 = Zárt sorú, homlokvonalon álló
 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

- 1 = 180 m²
- 2 = 300 m²
- 3 = 500 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 1.000 m²
- 6 = 1.500 m²
- 7 = 2.000 m²
- 8 = 5.000 m²
- 9 = 10.000 m²
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:

- 1 = 5 %
- 2 = 10 %
- 3 = 15 %
- 4 = 20 %
- 5 = 30 %
- 6 = 40 %
- 7 = 50 %
- 8 = 60 %
- 9 = 80 %
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:

- 1 = 80 %
- 2 = 70 %
- 3 = 60 %
- 4 = 50 %
- 5 = 40 %
- 6 = 30 %
- 7 = 25 %
- 8 = 20 %
- 9 = 10 %
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

- 1 = 4,0
- 2 = 5,0
- 3 = 6,0
- 4 = 7,5
- 5 = 9,0
- 6 = 12,5
- 7 = 17,0
- 8 = 21,0
- 9 = 38,0
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani